**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТРОСТЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 20.06.2023 года № 29-п с. Тростянка**

**Об установлении форм отчетности и**

**значений показателей**

**эффективности управления и**

**распоряжения муниципальным имуществом**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 № 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», на основании Устава Тростянского муниципального образования, администрация Тростянского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы отчетности и значения показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Настоящее постановление вступает в силу с его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**И.о главы администрации**

**Тростянского**

**муниципального образования М.А. Абельцева**

Приложение к постановлению

администрации Тростянского

муниципального образования

от 20.06.2023 г. N 29-п

Об установлении форм отчетности и значения показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом

1. Общие положения
   1. Администрация Тростянского муниципального образования (далее – Администрация) при управлении и распоряжении муниципальным имуществом должна руководствоваться распоряжением Правительство Российской Федерации от12 октября 2020 г. N 2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им» и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в системе "Управление" отчетность об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом по [формам](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100092&fld=134&date=20.11.2020), предусмотренным данным постановлением.
   2. Администрация Тростянского муниципального образования (далее – уполномоченный орган), осуществляющая функции по управлению имуществом Тростянского муниципального образования (далее - муниципального образования), проводит ежегодный мониторинг и анализ отчетности в отношении муниципального имущества.
2. **Методика определения критериев оптимальности состава муниципального имущества, формы отчетности и значения показателей эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом**

2.1. В рамках настоящей методики определяются критерии оптимальности состава муниципального имущества Тростянского муниципального образования (далее – муниципальное имущество) и показатели эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом (далее соответственно – оптимальность состава имущества, критерии оптимальности, эффективность использования имущества, показатели эффективности).

2.2. Применение содержащихся в настоящей методике критериев оптимальности и показателей эффективности призвано повысить качество управления и распоряжения муниципальным имуществом, оптимизации расходов на содержание муниципального имущества.

2.3. Настоящая методика предусматривает систему показателей оценки оптимальности состава и эффективности использования муниципального имущества казны муниципального образования.

2.4. Показатели эффективности муниципального имущества определены в формах отчетности согласно приложению. Округление значений показателей осуществляется по правилам математического округления.

2.5. Критерием оптимальности состава и количества объектов недвижимого имущества казны муниципального образования является их использование для реализации функций и полномочий органов государственной власти.

В случае если объекты недвижимого имущества казны муниципального образования не используются для указанных целей, в отношении таких объектов рекомендуется принять решение:

о передаче из собственности муниципального образования в федеральную собственность или муниципальную собственность (далее - передача на иной уровень собственности);

о реализации земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

о приватизации.

2.6. Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны муниципального образования рекомендуется осуществлять по следующим показателям эффективности:

показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны муниципального образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 1 приложения к настоящей методике;

показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны муниципального образования, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 2 приложения к настоящей методике;

показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, - по форме отчетности, предусмотренной таблицей 3 приложения к настоящей методике.

Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества казны муниципального образования на основе данных бюджетной отчетности.

2.7. Для анализа эффективности использования недвижимого имущества казны муниципального образования рекомендуется использовать показатели эффективности по форме отчетности, предусмотренной таблицей 5 приложения к настоящей методике.

Решение об установлении пороговых значений показателей принимается уполномоченным органом.

2.8. Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны муниципального образования осуществляется уполномоченным органом. При не достижении пороговых значений показателей эффективности уполномоченным органом осуществляется подготовка плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом муниципального образования с указанием конкретных объектов, по которым   
в плановом периоде может предусматриваться:

а) взыскание задолженности;

б) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные   
с инвестиционной деятельностью;

в) закрепление за органами государственной власти;

г) закрепление за государственными унитарными предприятиями   
и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

д) передача на иной уровень публичной собственности;

е) мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии   
с Земельным кодексом Российской Федерации;

ж) реализация земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

з) приватизация.

2.9. Анализ эффективности приватизации имущества казны муниципального образования осуществляется по показателям по форме отчетности, предусмотренной таблицей 4 приложения к настоящей методике.

2.10. Формы отчетности, предусмотренные таблицами 1-5 приложения   
к настоящей методике, заполняются уполномоченным органом.

Таблица 1

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям эффективности передачи

на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества

казны муниципального образования в целях имущественной

поддержки некоммерческим организациям

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Коды |  |
| Уполномоченный орган |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по ОКТМО |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |
| 1. | Количество нарушений использования имущества, выявленных за отчетный период по результатам проверки: |  |
|  | а) нарушения выявлены | 0 |
|  | б) нарушения не выявлены | 50 |
| 2. | Отношение количества устраненных нарушений к общему количеству нарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетный период): |  |
|  | а) от 0 до 75% (включительно) | 0 |
|  | б) более 75% (равно либо отсутствие нарушений) | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | | 100 |

Таблица 2

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность управления

и распоряжения объектами недвижимого имущества казны муниципального образования,

которые включены в перечни имущества, предоставляемого

субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Коды |  |
| Уполномоченный орган |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по ОКТМО |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждого объекта казны муниципального образования [[1]](#endnote-1): |  |
|  | а) торги не проводились | 0 |
|  | б) процедура была проведена и признана несостоявшейся  по причине того, что не подана ни одна заявка/подана одна заявка | 50 |
|  | в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торгов заключен договор | 100 |
| Максимальное значение показателя эффективности | | 100 |

Таблица 3

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность управления

и распоряжения земельными участками

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Коды |  |
| Уполномоченный орган |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по ОКТМО |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |
| 1. | Процент сокращения площади земельных участков государственной казны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению  к площади земельных участков государственной казны в 2012 году  (за исключением земельных участков, изъятых из оборота  и ограниченных в обороте)1: |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. | Площадь земельных участков, находящихся в государственной собственности, в отношении которых сформированы и уточнены границы, а также внесены сведения в Единый государственный реестр недвижимости (га)[[2]](#endnote-2): |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | | 100 |

Таблица 4

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность приватизации

объектов государственного имущества казны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Коды |  |
| Уполномоченный орган |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по ОКТМО |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Параметры | Показатели эффективности (баллов) |
| 1. | Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации1: |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 50 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2. | Доля продаж объектов имущества государственной казны, подлежащих продаже в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации (за исключением пакетов акций акционерных обществ)[[3]](#endnote-3): |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | | 100 |

Таблица 5

ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ

по показателям, характеризующим эффективность   
использования недвижимого имущества казны

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| на 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |  | Коды |  |
| Уполномоченный орган |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | по ОКТМО |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Параметры | Показатели эффективности (баллов) |
| 1. | Доля просроченной более чем на 3 квартала задолженности  по договорам аренды объектов недвижимого имущества,  по которым не проводились мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке или не направлялись досудебные претензии по состоянию на 31 декабря отчетного года,  в общей сумме арендной платы за отчетный год |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 25 |
| 2. | Доля объектов культурного наследия (памятников истории  и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которых оформлены охранные обязательства в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципального образования |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 25 |
| 3. | Доля объектов незавершенного строительства, в отношении которых реализована в отчетном году целевая функция согласно планам-графикам, размещенным в государственной автоматизированной информационной системе «Управление», в общем количестве объектов незавершенного строительства, для которых целевая функция была установлена на отчетный год |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 25 |
| 4. | Доля объектов недвижимого имущества, вовлеченных  в коммерческий оборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве, инвестиционных договоров, в общем количестве объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования на конец отчетного года |  |
|  | а) плановые показатели не достигнуты | 0 |
|  | б) плановые показатели достигнуты | 25 |
| Максимальное значение показателя эффективности | | 100 |

1. Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднего арифметического (сумма всех чисел множества, деленная на их количество). [↑](#endnote-ref-1)
2. Уполномоченному органу необходимо установить значение показателя для государственной казны муниципального образования. [↑](#endnote-ref-2)
3. Уполномоченному органу необходимо установить значение показателя для государственной казны муниципального образования [↑](#endnote-ref-3)