**СОВЕТ**

**ТРОСТЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 22.03.2023 г. № 3/2 с. Тростянка**

**«****О внесении изменений и дополнений**

**в Решение Совета Тростянского**

 **муниципального образования,**

**от 15.03.2016 № 1 «Об установлении**

**размера арендной платы на земельные участки»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Устава Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Тростянского муниципального образования от 15.03.2016 № 1 «Об установлении размера арендной платы на земельные участки» (далее – Решение), следующие изменения:

а) Приложение к Решению Совета Тростянского муниципального образования № 1 от 15.03.2016 дополнить пунктами следующего содержания:

В соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

- размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

- размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

а) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случае если такой земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

б) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу.

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- в соответствии с [пунктом 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst887) и [4 статьи 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_425595/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst888) Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

В случае если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

**Глава Тростянского**

**муниципального образования С.Н. Стенюшкин**