**СОВЕТ**

**ТРОСТЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.11.2024 г. № 18/4 с. Тростянка**

**«Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории Тростянского**

**муниципального образования Балашовского**

**муниципального района Саратовской области »**

На основании статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области

1. Установить на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области налог на имущество физических лиц согласно главе 32 Налогового кодекса Российской Федерации и ввести его в действие с 1 января 2025 года.

2. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии со статьей 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации установить, что налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности физическим лицам, определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом с учетом особенностей предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить налоговые ставки в соответствии статьей 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

**4.1. 0,3 % в отношении:**

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 4.2 пункта 4;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

**4.2. 2,0 % в отношении:** объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**4.3. 2,5% в отношении:** объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

**4.4. 0,5 % в отношении:** прочих объектов налогообложения.

5. Льготы по налогу на имущество физических лиц предоставлять в соответствии со статьей 407 главы 32 Налогового кодекса РФ.

6. В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 399 главы 32 Налогового кодекса освободить от уплаты налога на имущество физических лиц многодетные семьи, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Саратовской области от 01.08.2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области».

6.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

6.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1. квартира, часть квартиры или комната;
2. жилой дом или часть жилого дома.

7. Решение Совета Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области от 27.11.2017 года № 27/11

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Тростянского муниципального образования» считать утратившим силу с 1 января 2025 г.

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Тростянского муниципального образования **https://trostyanskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru.**

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

**Глава Тростянского**

**муниципального образования М.А. Абельцева**