**СОВЕТ**

**ТРОСТЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БАЛАШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 20.11.2024 г. № 18/3 с. Тростянка**

**« О земельном налоге на территории**

**Тростянского муниципального**

**образования Балашовского муниципального**

**района Саратовской области»**

На основании Устава Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области, Совет Тростянского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области земельный налог, определить ставки налога, порядок уплаты земельного налога для организаций, налоговые льготы по данному налогу, основания и порядок их применения, включая установления налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

2. Признать налогоплательщиками земельного налога организации и физические лица, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в пределах границ Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области.

3. Налоговая база в отношении каждого земельного участка определяется как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового Кодекса РФ.

4. Налоговым периодом признать календарный год, отчетными периодами для налогоплательщиков–организаций признать 1,2,3 квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в порядке и сроки, установленные статьей 397 Налогового Кодекса РФ.

5.Установить на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости в следующих размерах:

5.1. **0,3 процента в отношении земельных участков:**

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (представленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

5.2. **1,5 процента** в отношении прочих земельных участков и земельных участков, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

6. Установить налоговые льготы по земельному налогу для организаций и физических лиц, имеющих земельные участки на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения в пределах границ Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освободить от уплаты земельного налога на территории Тростянского муниципального образования:

1.казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета Тростянского муниципального образования и (или) Балашовского муниципального района;

2. земли общего пользования населенных пунктов;

3. участников и инвалидов Великой Отечественной войны, участников ликвидации радиационных аварий и катастроф;

4. некоммерческие объединения граждан для ведения гражданами садоводства и огородничества, в отношении земель общего пользования;

5.**инвалидов 1 группы** (за исключением земельного налога в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования);

6. многодетные семьи, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с законом Саратовской области от 01.08.2005 года № 74-ЗСО «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области» в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, для индивидуального жилищного строительства;

7. организации и физические лица – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных;

8. организации, осуществляющие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района Саратовской области основные средства, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики Тростянского МО Балашовского муниципального района Саратовской области в размере не менее 150,0 млн. руб.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения, установленных настоящим Решением льготы по земельному налогу налогоплательщики, имеющие право на налоговую льготу, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Порядок предоставления налоговых льгот:

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового Кодекса РФ.

Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября, года являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота. При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения с максимальной исчисленной суммой налога.

7.1. Организации-инвесторы, указанные в пункте 8 части 6 настоящего Решения освобождаются от уплаты земельного налога на срок окупаемости инвестиционного проекта, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на три года. Льгота предоставляется в отношении земельных участков занятых вновь созданным имуществом в результате реализации инвестиционного проекта*.*

В целях применения пункта 8 части 6 настоящего решения считать приоритетными направлениями развития экономики Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района следующие виды экономической деятельности согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

* Обрабатывающие производства;
* Сельское хозяйство;
* Транспорт и связь;
* Строительство;
* Прочая деятельность по организации отдыха и развлечений (ОКВЭД 92.72).

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в налоговый орган с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов;

- документы о постановке на учет в налоговом органе на территории Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие регистрацию юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление деятельности на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района;

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество расположенное на территории Тростянского муниципального образования Балашовского муниципального района;

- инвестиционный проект, в результате которого создано имущество;

- инвестиционное свидетельство, выданное администрацией Балашовского муниципального района.

Период действия налогового освобождения определяется инвестиционным свидетельством, которое выдается администрацией Балашовского муниципального района.

Понятия «инвестор», «инвестиционный проект», «капитальные вложения», используемые в настоящем пункте, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"».

8. Решение Совета Тростянского муниципального образования **от** 21.06.2022 г. № 27/10 «О земельном налоге на территории Тростянского муниципального образования» признать утратившим силу с 1 января 2025 г.

11.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Тростянсого муниципального образования **https://trostyanskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru**

12.Решение вступает в силу с 1 января 2025 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Тростянского**

**муниципального образования М.А. Абельцева**